



КонсультантПлюс

Постановление Правительства
Калининградской области от 19.12.2014 N 854
(ред. от 30.09.2021)

"Об установлении порядка определения
объема и предоставления субсидии из
областного бюджета специализированной
некоммерческой организации
Калининградской области "Фонд капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах" на финансовое
обеспечение затрат в связи с оказанием услуг
и (или) выполнением работ по проведению
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.07.2022

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 декабря 2014 г. N 854

**Об установлении порядка определения объема и предоставления
субсидии из областного бюджета специализированной
некоммерческой организации Калининградской области "Фонд
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах" на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием
услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области
от 06.02.2015 N 54, от 19.08.2015 N 481, от 07.06.2016 N 283,
от 30.12.2019 N 896, от 06.04.2021 N 169, от 30.09.2021 N 645)

В соответствии со [статьями 167, 191](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 2 статьи 78.1](#), Бюджетного кодекса Российской Федерации, [статьей 20.1](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", [статьей 7](#) Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области", в целях организации деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Калининградской области Правительство Калининградской области
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 30.12.2019 N 896, от 06.04.2021 N 169)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить [порядок](#) определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета специализированной некоммерческой организации Калининградской области "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645)

2. Утратил силу с 6 февраля 2015 года. - [Постановление](#) Правительства Калининградской области от 06.02.2015 N 54.

3 - 4. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Калининградской области от 30.12.2019 N 896.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области
Н.Н. Цуканов

[Приложение](#)
к постановлению
Правительства
Калининградской области

от 19 декабря 2014 г. N 854

ПОРЯДОК
определения объема и предоставления субсидии из областного
бюджета специализированной некоммерческой организации
Калининградской области "Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах" на финансовое обеспечение
затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ
по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области
от 06.04.2021 N 169, от 30.09.2021 N 645)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок определяет цель, объем и условия предоставления субсидии из областного бюджета специализированной некоммерческой организации Калининградской области "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно - региональный оператор, субсидия).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645)

2. Субсидия предоставляется региональному оператору, созданному в соответствии со [статьей 178](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Органом, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и на плановый период) на цели, указанные в [пункте 2](#) настоящего порядка (далее - лимиты бюджетных обязательств), является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее - Министерство).

4. Субсидия предоставляется региональному оператору в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Калининградской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Министерству на цели, указанные в [пункте 2](#) настоящего порядка, исходя из графика, утвержденного соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между Министерством и региональным оператором, в соответствии с типовой формой соглашения, устанавливаемой Министерством финансов Калининградской области (далее соответственно - соглашение, типовая форма соглашения).

5. При формировании проекта закона Калининградской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (проекта закона Калининградской области о внесении изменений в закон Калининградской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период) сведения о субсидии размещаются Министерством на едином портале бюджетной системы Российской Федерации (<http://budget.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

6. Для получения субсидии региональный оператор представляет в государственное казенное учреждение Калининградской области "Информационно-расчетный центр" заявку на получение субсидии по форме, установленной приказом Министерства, содержащей в том числе согласие на обработку персональных данных руководителя регионального оператора (далее соответственно - уполномоченная

организация, заявка).

7. К заявке прилагаются следующие документы:

1) в случае формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта;

- расчет сумм налога на доходы физических лиц, начисленных и удержанных региональным оператором, по форме 6-НДФЛ, утверждаемой Федеральной налоговой службой, и сведения о численности и заработной плате работников регионального оператора по форме N П-4, утверждаемой Федеральной службой государственной статистики, актуальным в текущем финансовом году, за последний отчетный период с отметками принимающих органов;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о смене способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет с условием смены способа формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора по окончании проведения капитального ремонта;

- абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645;

- письмо за подписью руководителя регионального оператора, подтверждающее, что организация не находится в процессе реорганизации (либо находится, но в форме присоединения к другому юридическому лицу), ликвидации, банкротства и у организации отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645)

- согласие руководителя регионального оператора, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера на обработку персональных данных;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645)

2) в случае формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта либо решение органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта;

- расчет сумм налога на доходы физических лиц, начисленных и удержанных региональным оператором, по форме 6-НДФЛ, утверждаемой Федеральной налоговой службой, и сведения о численности и заработной плате работников регионального оператора по форме N П-4, утверждаемой Федеральной службой государственной статистики, актуальным в текущем финансовом году, за последний отчетный период с отметками принимающих органов;

- абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645;

- письмо за подписью руководителя регионального оператора, подтверждающее, что организация не находится в процессе реорганизации (либо находится, но в форме присоединения к другому юридическому лицу), ликвидации, банкротства и у организации отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645)

- согласие руководителя регионального оператора, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера на обработку персональных данных;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645)

3) в случае получения субсидии на финансовое обеспечение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах для устранения недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, в том числе по решению суда (независимо от способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме):

- расчет сумм налога на доходы физических лиц, начисленных и удержанных региональным оператором, по форме 6-НДФЛ, утверждаемой Федеральной налоговой службой, и сведения о численности и заработной плате работников регионального оператора по форме N П-4, утверждаемой Федеральной службой государственной статистики, актуальным в текущем финансовом году, за последний отчетный период с отметками принимающих органов;

- письмо за подписью руководителя регионального оператора, подтверждающее, что организация не находится в процессе реорганизации (либо находится, но в форме присоединения к другому юридическому лицу), ликвидации, банкротства и у организации отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

- согласие руководителя регионального оператора, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера на обработку персональных данных.
(пп. 3 введен [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645)

8. Для получения субсидии региональный оператор представляет в уполномоченную организацию заявку в бумажном (прошитом и переплетенном) виде с пронумерованными страницами и описью представляемых документов. Копии документов должны быть заверены печатью регионального оператора (при наличии) и подписью руководителя регионального оператора.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645.

9. Заявка и приложения к ней представляются также на машиночитаемом носителе в электронном виде в форматах ".doc" или ".docx" и (или) ".xls" или ".xlsx". Содержание указанных документов в электронном виде должно быть идентично их содержанию на бумажном носителе.

10. Субсидия предоставляется региональному оператору, который на дату подачи заявки должен соответствовать следующим требованиям:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645)

1) у регионального оператора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у регионального оператора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

3) региональный оператор не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу), ликвидации, в отношении него не должна быть введена процедура банкротства, деятельность регионального оператора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645;

5) наличие государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц;

6) региональный оператор должен обеспечивать уровень средней заработной платы работников, соответствующий размеру минимальной заработной платы, установленному в текущем финансовом году действующим региональным соглашением о минимальной заработной плате в Калининградской области;

7) региональный оператор не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

8) региональный оператор не должен получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Калининградской области на цели, указанные в [пункте 2](#) настоящего порядка.

11. Уполномоченная организация при представлении региональным оператором заявки и документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего порядка, проверяет их полноту и полномочия лиц, подписавших и представивших документы.

12. Уполномоченная организация осуществляет проверку регионального оператора на соответствие условиям, установленным [подпунктами 1, 3, 5-7 пункта 10](#) настоящего порядка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645)

13. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки и документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего порядка, передает их в Министерство вместе с аналитической запиской, подготовленной по результатам проверок, указанных в [пунктах 11, 12](#) настоящего порядка.

14. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления от уполномоченной организации заявки и документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего порядка, с аналитической запиской регистрирует их в порядке поступления в журнале регистрации и рассматривает указанные документы на предмет соответствия требованиям, установленным [пунктом 10](#) настоящего порядка.

15. Министерство принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии на основании заявки и документов с учетом требований, установленных настоящим порядком, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления от уполномоченной организации указанных документов с аналитической запиской.

16. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в предоставлении субсидии являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего порядка;

2) несоответствие заявки и приложенных к ней документов требованиям, установленным настоящим порядком;

3) несоответствие регионального оператора требованиям, установленным в [пункте 10](#) настоящего порядка;

4) установление факта недостоверности представленной региональным оператором информации;

5) отсутствие бюджетных ассигнований, указанных в [пункте 4](#) настоящего порядка.

17. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии направляет региональному оператору через уполномоченную организацию соответствующее уведомление. В случае принятия решения о предоставлении субсидии вместе с уведомлением о предоставлении субсидии Министерство направляет два экземпляра проекта соглашения в соответствии с типовой формой соглашения.

18. Субсидия перечисляется региональному оператору на основании соглашения.

19. Для заключения соглашения региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в уполномоченную организацию заполненную форму соглашения в двух экземплярах, подписанных руководителем регионального оператора (иным уполномоченным лицом) и заверенных печатью регионального оператора (при наличии).

20. Уполномоченная организация в течение 3 рабочих дней со дня получения от регионального оператора проекта соглашения в соответствии с [пунктом 19](#) настоящего порядка передает его в Министерство вместе с аналитической запиской, подготовленной по результатам проверки на соответствие типовой форме соглашения, срокам его представления, полномочий лица, подписавшего и представившего соглашение.

21. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения от регионального оператора проекта соглашения в соответствии с [пунктом 20](#) настоящего порядка подписывает его и направляет второй экземпляр соглашения региональному оператору через уполномоченную организацию.

22. Размер субсидии устанавливается в размере бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Калининградской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

23. Субсидия перечисляется не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии на расчетный счет регионального оператора, указанный в соглашении.

24. В случае изменения соглашения региональный оператор представляет в уполномоченную организацию:

1) заявление о необходимости внесения изменения в соглашение, включающее информацию о причинах указанного изменения, в том числе финансово-экономическое обоснование данного изменения;

2) проект дополнительного соглашения к соглашению в двух экземплярах, подписанный региональным оператором и заверенный печатью регионального оператора (при наличии).

25. Уполномоченная организация в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 24](#) настоящего порядка, передает их в Министерство.

26. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в [пункте 24](#) настоящего порядка, рассматривает указанные документы и по результатам рассмотрения принимает решение о необходимости подписания дополнительного соглашения.

27. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 24](#) настоящего порядка, подписывает дополнительное соглашение и в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации передает один экземпляр дополнительного соглашения в уполномоченную организацию, которая в течение 2 рабочих дней передает указанный экземпляр региональному оператору.

28. В случае принятия Министерством решения об отсутствии необходимости подписания дополнительного соглашения Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет письменное уведомление региональному оператору о принятом решении, а также передает копию уведомления в уполномоченную организацию.

29. В случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, Министерство направляет региональному оператору уведомление о согласовании новых условий соглашения. Дополнительное соглашение о внесении новых условий заключается в порядке, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящего порядка. В случае недостижения согласия по новым условиям соглашение расторгается.

30. Региональный оператор, а также иные юридические лица, получающие средства на основании договоров, заключенных с региональным оператором, не вправе за счет полученных из областного бюджета средств приобретать иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке)

высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом.

31. В соглашение включаются положения о том, что региональный оператор, а также лица, получающие средства на основании договоров, заключенных с региональным оператором (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), дают согласие на осуществление в отношении них проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств и органом государственного финансового контроля соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии.

32. Направлением расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, признаются расходы регионального оператора на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

33. В случае возникновения экономии по результатам проведения конкурсных процедур и мероприятий по выполнению работ и (или) оказанию услуг по капитальному ремонту общего имущества средства субсидии могут быть перераспределены региональным оператором по согласованию с Министерством в текущем финансовом году с внесением изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области.

34. В случае принятия Министерством по согласованию с Министерством финансов Калининградской области решения о наличии потребности в средствах неизрасходованного остатка субсидии в соглашение включаются положения о возможности региональным оператором использовать указанные средства в очередном финансовом году на цели, указанные в [пункте 2](#) настоящего порядка.

35. Результатом предоставления субсидии на 31 декабря года предоставления субсидии является выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в объеме не менее 95% от общего числа многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, утвержденный уполномоченным органом на соответствующий финансовый год.

36. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество многоквартирных домов, в отношении которых оказываются услуги и (или) выполняются работы по капитальному ремонту общего имущества.

Значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, устанавливается в соглашении.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ

37. Региональный оператор не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет в уполномоченную организацию отчетность о достижении результата предоставления субсидии и показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, а также об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по формам, приведенным в соглашении, в соответствии с типовой формой соглашения.

38. Уполномоченная организация в течение 2 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 37](#) настоящего порядка, передает их в Министерство вместе с аналитической запиской, подготовленной по результатам проверки комплектности, сроков представления, полномочий лица, подписавшего и представившего документы.

Глава 4. ТРЕБОВАНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ, ЦЕЛЕЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НЕСОБЛЮДЕНИЕ

39. Обязательная проверка соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляется Министерством и органом государственного финансового контроля.

40. В случае нарушения региональным оператором условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органом государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии, региональный оператор осуществляет возврат средств субсидии в областной бюджет, за исключением случая, указанного в [пункте 34](#) настоящего порядка. Возврат средств субсидии региональным оператором осуществляется в течение 5 дней со дня получения соответствующего требования о возврате средств субсидии.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 30.09.2021 N 645)

41. В случае выявления нарушений условий, целей и порядка предоставления субсидии или установления факта недостижения значений результатов предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии, Министерством в течение 15 календарных дней со дня завершения проверки выносится требование о возврате субсидии.

42. В требовании о возврате субсидии указываются сумма, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат субсидии, а также реквизиты банковского счета, на который должны быть перечислены средства субсидии.

Приложение N 2
к постановлению
Правительства
Калининградской области
от 19 декабря 2014 г. N 854

ПОРЯДОК
предоставления субсидий местным бюджетам для оказания
государственной поддержки на проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, собственники
помещений которых формируют фонд капитального ремонта
на специальных счетах

Утратил силу с 6 февраля 2015 года. - [Постановление](#) Правительства Калининградской области от 06.02.2015 N 54.

Приложение N 3
к постановлению
Правительства
Калининградской области
от 19 декабря 2014 г. N 854

ПОРЯДОК
предоставления государственной поддержки в виде субсидий
на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам
и (или) займам, полученным на капитальный ремонт общего
имущества многоквартирного дома, а также в виде субсидий
на возмещение части затрат по финансовому обеспечению работ

**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах, собственники помещений в которых приняли решение
о финансировании такого ремонта с использованием средств
кредитов и (или) займов**

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Калининградской области от 30.12.2019 N 896.
